

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за
2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.21
жил.пом.	1685,7 м2
неж.пом.	0 м2
тариф:	21,34 руб/м2

год постройки:	1976
кол-во этажей:	5
кол-во подъезд.	2
кол-во квартир	40

Содержание общедомового имущества.	затраты за период, руб.
Содержание лестничных клеток	21 972,45
Уборка дворовой территории	47 516,79
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	13 277,18
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 187,22
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	6 765,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 091,31
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	2 704,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	20 863,91
Услуги УК (управляющей компании)	113 711,67
ИТОГО затрат на содержание МКД:	252 731,30
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	5 239,68
СОИ ГВС	11 316,18
СОИ электроэнергия	19 226,34
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	35 782,20
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	5 674,36
Фасад, входная группа	1 452,86
Благоустройство, опиловка деревьев	7 173,89
Очистка кровли от снега и наледи	33 900,00
Кровельные работы	9 987,14
Заявочный ремонт	5 798,81
Очистка подвалов и чердаков	11 511,43
ИТОГО по текущему ремонту:	75 498,48
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	364 011,98
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-224 908,59
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	479 765,81
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	439 923,30
% оплаты населением	91,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	133 303,44
Итого за год ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	75 911,32
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+ " недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-148 997,27